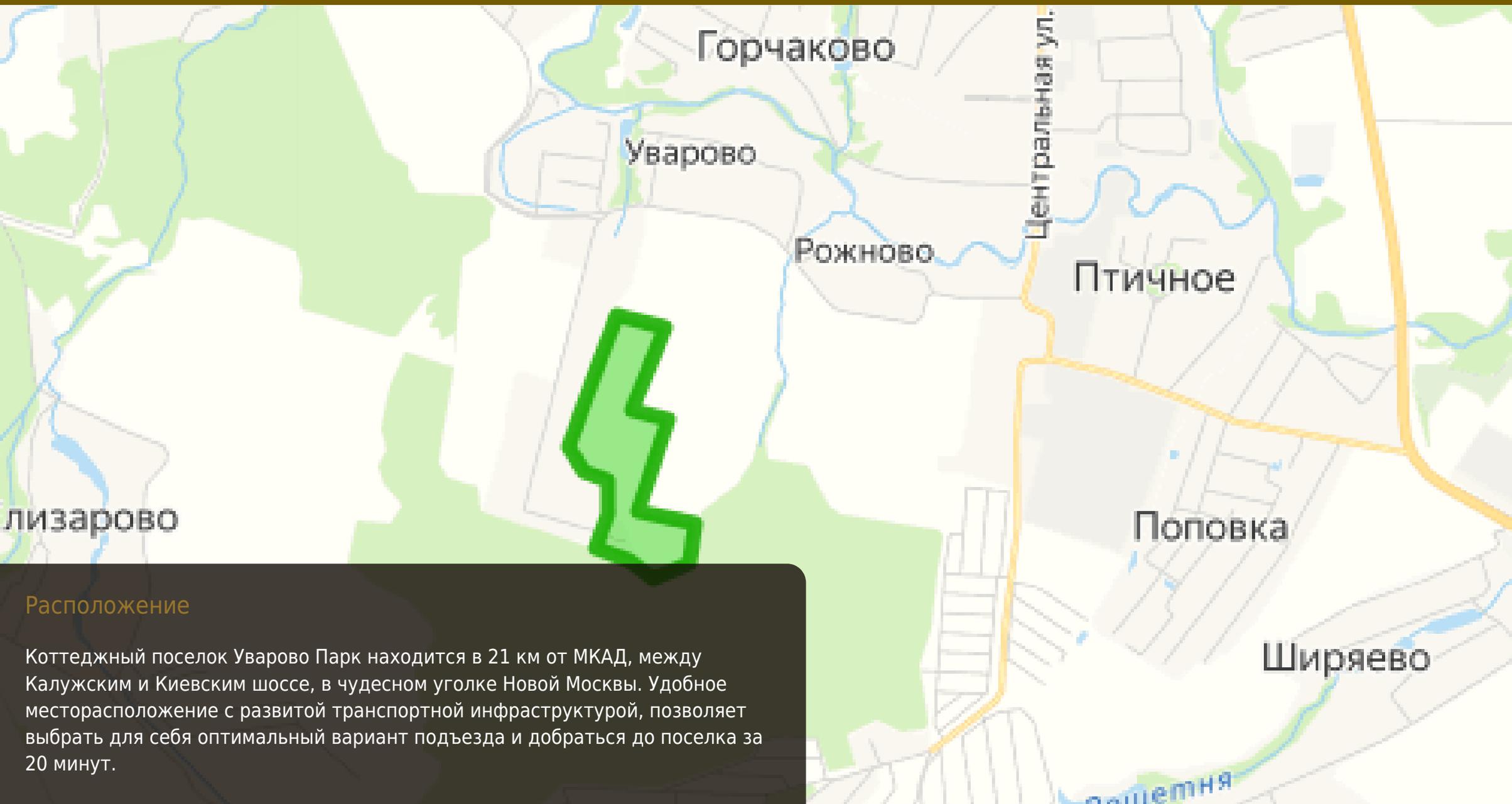




## Коттеджный поселок "Уварово парк"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



### Расположение

Коттеджный поселок Уварово Парк находится в 21 км от МКАД, между Калужским и Киевским шоссе, в чудесном уголке Новой Москвы. Удобное месторасположение с развитой транспортной инфраструктурой, позволяет выбрать для себя оптимальный вариант подъезда и добраться до поселка за 20 минут.



## Генплан

Поселок состоит из двух очередей. Первая очередь называется коттеджный поселок Ирбис и состоит из 16 домов от 160-500 кв.м на лесных участках от 8-25 соток. А вторая очередь - коттеджный поселок Кленовая Аллея, состоит из 40 домов от 200-400 кв.м на лесных и прилесных участках 8-14 соток.

Поселок Уварово-Парк расположился на опушке елового леса

Часть домов - на лесных участках, а другая часть - с прекрасными панорамными видами на окрестности

Предлагаются дома под ключ и под чистовую отделку.

Все дома полностью отстроены из кирпича и решены в едином классическом архитектурном стиле, создавая камерную уютную атмосферу.

Интересные проекты домов с грамотным функционалом, в сочетании с нужным количеством квадратных метров и соток.

### И хоть каждый дом индивидуален по своему

в каждом спроектирована современная функциональная планировка. А это – спальня-кабинет на первом этаже, главная спальня на втором этаже обязательно имеет свой санузел и свою гардеробную, в любом доме минимум четыре спальни и просторные гостиная и кухня-столовая.

Так же присутствие панорамного остекления в гостиной и мастер спальне позволяет в полной мере насладиться загородной жизнью.

А предусмотренный выход из кухни-столовой дает возможность создать террасу летнюю или зимнюю любого размера, если таковой нет.

### Обустройство поселка Уварово-Парк (поселка Ирбис и поселка Кленовая Аллея):

- Зона отдыха с детской и спортивной площадкой
- Ограждение по периметру поселка
- Участки с уличного фасада огорожены забором в едином архитектурном стиле
- Широкие асфальтированные дороги

Служба эксплуатации: уборка территории, вывоз мусора, дежурные электрик, сантехник и др. Система профессиональной охраны. Строгий контрольно-пропускной режим, круглосуточное патрулирование, видео наблюдение.

## Инфраструктура внешняя

В 500м расположен пятизвёздочный «Империял Парк Отель» со следующими услугами: отель, ресторан, боулинг, фитнес центр с бассейном, банями, массаж, рыбалка, детская комната. Зимой: лыжи, коньки, санки, катание на лошадях, квадроциклах, пейнтбол. Летом – велосипеды, веломобили и другие спортивные игры, а так же много другое. В 2-х км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад.

В близлежащем населенном пункте Птичное есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, магазины.

За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк.



Дом, 520 м2

Площадь участка: 15 сот

Кол-во спален: 6

Кол-во санузлов: 3

под ключ

Цена: 69 000 000 руб.

Код объекта: 441-643



Дом, 340 м2

Площадь участка: 10 сот

Кол-во спален: 4

Кол-во санузлов: 2

под ключ

Цена: 63 500 000 руб.

Код объекта: 441-645